

**CREDITWEST BANK LİMİTED****31 ARALIK 2021 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU;**

**CREDITWEST BANK Ltd'in 31 Aralık 2021** tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait kar ve zarar cetveli, nakit akım tablosu, özkaynak değişim tablosu ve diğer açıklayıcı notları denetlemiş bulunuyoruz.

**Banka Yönetim Kurulu'nun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Banka finansal tablolarının hazırlanışından Yönetim Kurulu sorumludur. Banka Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası gereğince yürürlükte bulunan düzenlemelerde belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına ve Merkez Bankası tarafından yayınlanan muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgelerde yapılan açıklamalara uygun olarak hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arzeden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

**Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:**

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, kabul görmüş denetim standartlarına ve KKTC mevzuatına uygun gerçekleştirilmiştir. Bu düzenlemeler, bağımsız denetimin, Bankanın iç sistemlerinin işleyişinin değerlendirilmesi, yeterince kullanıldığı ve bu yönde oluşturulan altyapı ile kullanılan sistemlerin Bankanın bünyesine uygun olduğu ve Bankanın etkin bir iç kontrol sistemine sahip olduğunu içermektedir.

Denetim ayrıca finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul bir güvence sağlayacak şekilde planlanmasını ve yürütülmesini, finansal tablolarda yer alan tutarlar ve açıklamalara ilişkin bilgilerin örnekleme yöntemiyle test edilerek incelenmesini, uygulanan muhasebe ilkelerinin, Yönetim Kurulu tarafından yapılan önemli tahminlerin oluşturulmasına makul ve yeterli bir dayanak oluşturduğu kanısındayız.

**62/2017 sayılı Bankacılık Yasasına göre Görüş:****Kritik Denetim Konusu;**

Banka, Krediler ile Diğer Alacaklarının nitelikleri ve karşılıklar tebliği kapsamında muhasebeleştirme işlemi yapmaktadır. Banka politikası gereği, tebliğin (5) ve (6).maddesinde belirtilen ve Donuk Alacak olarak sınıflandırılan krediler ve diğer alacaklar, 5.grup zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar hesabında sınıflandırılmaktadır. Kredi risk seviyesi değerlendirmesinde, covid-19 salgınının etkilerini içeren önemli değerlendirme ve varsayımlar ile mevzuat kapsamında kredilerin yapılandırılmasına ilişkin süreçlerin devam ediyor olması nedeniyle, kritik denetim konusu olarak belirlenmiştir.

Creditwest Bank Ltd'in 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal rapor ve denetim raporu, 62/2017 sayılı Bankacılık Yasası ve bu Yasa altında yayımlanan ilgili tüm mevzuata göre incelenmiş ve Banka ve Mali Bünye ile ilgili Genel Dipnot ve Açıklamalar kısmının 14(k) fıkrasındaki bahsekonu husus dışındaki uygulamalar, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bulunmuştur.

'Bankalarda İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri tebliği çerçevesinde Bankanın İç Denetim, Risk Yönetimi, İç Kontrol ve Yönetim Sistemleri faaliyetleri tebliğe uygun olarak gerçekleşmiş, yine tebliğ gereği geliştirilmesi gereken konular da, Dipnot I-14'de belirtilmiştir.

**Şirketler Yasası Fası 113 gereğince kanaat:**

En iyi bilgi ve inancımıza göre, denetim maksatları bakımından gerekli gördüğümüz tüm bilgi ve izahatı aldık. Kanaatimizce, denetlediğimiz kayıtlardan tespit ettiğimiz kadarıyla, Banka yerel mevzuata tabi olarak uygun muhasebe kayıtları tutmuştur ve denetimimize sunulan mali tablolar, Banka tarafından tutulan muhasebe kayıtları ile mutabıktır.

Kanaatimiz ve edindiğimiz en iyi bilgi ve bize verilen izahata göre, hesaplar Banka'nın **31 Aralık 2021** tarihindeki mali durumunu, **2021 yılı karını** ve aynı tarihte sona eren yıla ait faaliyet sonucunu, gerçek ve makul bir şekilde (true and fair) göstermekte ve Fası 113 Şirketler Yasası hükümlerinin bankacılık ile iştigal eden şirketler için öndördüğü ve yetkili kıldığı şekilde ve usulüne göre hazırlanmıştır.

**Fevzi Adanir & Co**  
**International & Certified Public Accountants**

**Fevzi Adanir & Co. International**  
**& Certified Public Accountants**  
(KK 1019)  
**Lefkoşa - Kıbrıs**

Demir Adanir BBA FEA FAIA FCPA (UK)  
Sorumlu Ortak-Denetçi

27.05/2022

Mevhibe Cangül Kara (BA)  
Denetçi

CREDITWEST BANK LTD.  
KARŞILAŞTIRMALI BİLANÇOSU

| AKTİFLER |                                                              | CARİ DÖNEM<br>(31/12/2021) |               |               | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31/12/2020) |               |               |               |
|----------|--------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------|---------------|------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|          |                                                              | Dipnot                     | TP            | YP            | TOPLAM                       | TP            | YP            | TOPLAM        |
| I -      | NAKİT DEĞERLER                                               |                            | 10.877.546    | 24.594.344    | 35.471.890                   | 9.797.270     | 14.577.766    | 24.375.036    |
|          | A. Kasa                                                      |                            | 10.877.546    | 0             | 10.877.546                   | 9.797.270     | 0             | 9.797.270     |
|          | B. Efektif Deposu                                            |                            | 0             | 24.594.344    | 24.594.344                   | 0             | 14.577.766    | 14.577.766    |
|          | C. Diğer                                                     |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
| II -     | BANKALAR                                                     | (1)                        | 300.682.406   | 1.159.998.402 | 1.460.680.808                | 276.722.799   | 630.057.866   | 906.780.665   |
|          | A. K.K.T.C.Merkez Bankası                                    |                            | 53.822.776    | 797.433.241   | 851.256.017                  | 65.818.576    | 425.185.052   | 491.003.628   |
|          | B. Diğer Bankalar                                            |                            | 246.859.630   | 362.565.161   | 609.424.791                  | 210.904.223   | 204.872.814   | 415.777.037   |
|          | 1) Yurtiçi Bankalar                                          |                            | 431.216       | 23.494        | 454.710                      | 2.004.681     | 13.579        | 2.018.260     |
|          | 2) Yurtdışı Bankalar                                         |                            | 246.428.414   | 362.541.667   | 608.970.081                  | 208.899.542   | 204.859.235   | 413.758.777   |
|          | 3) Ters Repo İşlemlerinden Alacaklar                         |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
| III -    | MENKUL DEĞERLER CÜZDANI [ Net ]                              | (2)                        | 69.671.172    | 547.195.540   | 616.866.712                  | 72.074.648    | 189.216.342   | 261.290.990   |
|          | A. Devlet İç Borçlanma Senetleri                             |                            | 9.492.000     | 0             | 9.492.000                    | 9.486.400     | 0             | 9.486.400     |
|          | B. Diğer Borçlanma Senetleri                                 |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | C. Hisse Senetleri                                           |                            | 2.440.279     | 0             | 2.440.279                    | 0             | 0             | 0             |
|          | D. Diğer Menkul Değerler                                     |                            | 57.738.893    | 547.195.540   | 604.934.433                  | 62.588.248    | 189.216.342   | 251.804.590   |
| IV -     | KREDİLER                                                     | (3)                        | 999.156.669   | 3.697.564.168 | 4.696.720.837                | 929.257.829   | 2.047.394.398 | 2.976.652.227 |
|          | A. Kısa Vadeli                                               |                            | 386.846.447   | 1.122.135.029 | 1.508.981.476                | 426.038.827   | 825.827.700   | 1.251.866.527 |
|          | B. Orta ve Uzun Vadeli                                       |                            | 612.310.222   | 2.575.429.139 | 3.187.739.361                | 503.219.002   | 1.221.566.698 | 1.724.785.700 |
| V -      | TAKİPTEKİ ALACAKLAR [ Net ]                                  | (4)                        | 15.013.381    | 18.972.044    | 33.985.425                   | 14.684.438    | 43.389.498    | 58.073.936    |
|          | A. Tahsil İmkânı Sınırlı Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ] |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | 1) Brüt Alacak Bakiyesi                                      |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | 2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )                               |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | B. Tahsili Şüpheli Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]       |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | 1) Brüt Alacak Bakiyesi                                      |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | 2) Ayrılan Özel Karşılık ( - )                               |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | C. Zarar Niteliğindeki Krediler ve Diğer Alacaklar [ Net ]   |                            | 15.013.381    | 18.972.044    | 33.985.425                   | 14.684.438    | 43.389.498    | 58.073.936    |
|          | 1) Brüt Alacak Bakiyesi                                      |                            | 57.131.539    | 161.277.474   | 218.409.013                  | 53.644.068    | 131.515.641   | 185.159.709   |
|          | 2) Ayrılan Karşılık ( - )                                    |                            | -42.118.158   | -142.305.430  | -184.423.588                 | -38.959.630   | -88.126.143   | -127.085.773  |
| VI -     | FAİZ VE GELİR TAHAKKUK VE REESKONTLARI                       |                            | 28.920.225    | 126.895.306   | 155.815.531                  | 23.508.405    | 72.425.061    | 95.933.466    |
|          | A. Kredilerin                                                |                            | 15.972.551    | 122.541.271   | 138.513.822                  | 17.818.038    | 69.909.043    | 87.727.081    |
|          | B. Menkul Değerlerin                                         |                            | 3.188.121     | 2.216.669     | 5.404.790                    | 2.190.887     | 817.740       | 3.008.627     |
|          | C. Diğer                                                     |                            | 9.759.553     | 2.137.366     | 11.896.919                   | 3.499.480     | 1.698.278     | 5.197.758     |
| VII -    | FINANSAL KİRALAMA ALACAKLARI [ Net ] *                       |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | A. Finansal Kiralama Alacakları                              |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
|          | B. Kazanılmamış Gelirler ( - )                               |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
| VIII -   | MEVDUAT YASAL KARŞILIKLARI                                   |                            | 20.611.525    | 420.756.987   | 441.368.512                  | 20.669.801    | 210.625.551   | 231.295.352   |
| IX -     | MUHTELİF ALACAKLAR                                           | (5)                        | 16.209.985    | 6.275.403     | 22.485.388                   | 8.844.671     | 3.795.261     | 12.639.932    |
| X -      | İŞTİRAKLER [ Net ]                                           | (6)                        | 7.153.560     | 0             | 7.153.560                    | 7.153.560     | 0             | 7.153.560     |
|          | A. Mali İştirakler                                           |                            | 7.153.560     | 0             | 7.153.560                    | 7.153.560     | 0             | 7.153.560     |
|          | B. Mali Olmayan İştirakler                                   |                            | 0             | 0             | 0                            | 0             | 0             | 0             |
| XI -     | BAĞLI ORTAKLIKLAR [ Net ]                                    | (6)                        | 1.508.620     | 0             | 1.508.620                    | 1.508.620     | 0             | 1.508.620     |
|          | A. Mali Ortaklıklar                                          |                            | 1.458.670     | 0             | 1.458.670                    | 1.458.670     | 0             | 1.458.670     |
|          | B. Mali Olmayan Ortaklıklar                                  |                            | 49.950        | 0             | 49.950                       | 49.950        | 0             | 49.950        |
| XII -    | BAĞLI MENKUL KIYMETLER [ Net ]                               | (7)                        | 10.304.250    | 0             | 10.304.250                   | 304.250       | 0             | 304.250       |
|          | A. Hisse Senetleri                                           |                            | 304.250       | 0             | 304.250                      | 304.250       | 0             | 304.250       |
|          | B. Diğer Menkul Kıymetler                                    |                            | 10.000.000    | 0             | 10.000.000                   | 0             | 0             | 0             |
| XIII -   | SABİT KIYMETLER [ Net ]                                      | (8)                        | 50.205.683    | 0             | 50.205.683                   | 61.141.480    | 0             | 61.141.480    |
|          | A. Defter Değeri                                             |                            | 83.216.292    | 0             | 83.216.292                   | 90.907.125    | 0             | 90.907.125    |
|          | B. Birikmiş Amortismanlar ( - )                              |                            | -33.010.609   | 0             | -33.010.609                  | -29.765.645   | 0             | -29.765.645   |
| XIV -    | DİĞER AKTİFLER                                               | (9)                        | 12.175.310    | 4.855.931     | 17.031.241                   | 9.237.107     | 679.551       | 9.916.658     |
|          | TOPLAM AKTİFLER                                              | (19)                       | 1.542.490.332 | 6.007.108.125 | 7.549.598.457                | 1.434.904.878 | 3.212.161.294 | 4.647.066.172 |

(\*) Yasa ile yetkilendirilen bankalar tarafından kullanılır.

MALİ KONTROL VE  
OPERASYON MÜDÜRÜ

SUPHİ ÇİLDİR

GENEL MÜDÜR  
YARDIMCISI  
GENEL MÜDÜR /  
DİREKTÖR / SEKRTER

SAHİN PEKEL

SYED MUHAMMED MAZHER ZAHEER

İÇ SİSTEMLERDEN  
SORUMLU YÖNETİM  
KURULU ÜYESİ

MUSTAFA YORULMAZ

YÖNETİM KURULU  
BAŞKANI / DİREKTÖR

NUSRET ALTINBAŞ

İ M Z A

İ M Z A

FEYZİ ADANIR & CO. INTERNATIONAL &  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (KK 1019)

Sorumlu Ortak & Baş Denetçi  
DEMİR ADANIR  
Fezvi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs

Denetçi  
MEVHİBE CANOĞLU

CREDITWEST BANK LTD.  
Genel Müdürlük

| PASİFLER                                        |        | CARI DÖNEM<br>(31/12/2021) |               |                | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31/12/2020) |               |               |
|-------------------------------------------------|--------|----------------------------|---------------|----------------|------------------------------|---------------|---------------|
|                                                 | Dipnot | TP                         | YP            | TOPLAM         | TP                           | YP            | TOPLAM        |
| I - MEVDUAT                                     | (10)   | 1.107.465.466              | 5.745.836.930 | 6.853.302.396  | 1.122.628.357                | 2.945.471.743 | 4.068.100.100 |
| A. Tasarruf Mevduatı                            |        | 851.708.570                | 4.815.636.540 | 5.667.345.110  | 819.834.301                  | 2.430.176.983 | 3.250.011.284 |
| B. Resmi Kuruluşlar Mevduatı                    |        | 92.545.077                 | 139.969.034   | 232.514.111    | 191.653.845                  | 11.483.694    | 203.137.539   |
| C. Ticari Kuruluşlar Mevduatı                   |        | 142.080.362                | 677.942.556   | 820.022.918    | 97.322.401                   | 292.456.248   | 389.778.649   |
| D. Diğer Kuruluşlar Mevduatı                    |        | 8.055.404                  | 30.904.098    | 38.959.502     | 6.626.294                    | 13.416.114    | 20.042.408    |
| E. Bankalar Mevduatı                            |        | 13.076.053                 | 81.384.702    | 94.460.755     | 7.191.516                    | 197.938.704   | 205.130.220   |
| F. Altın Depo Hesapları                         |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| II - REPO İŞLEMLERİNDEN SAĞLANAN FONLAR         | (11)   | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| III - ALINAN KREDİLER                           | (12)   | 45.000.000                 | 0             | 45.000.000     | 0                            | 93.922.400    | 93.922.400    |
| A. K.K.T.C.Merkez Bankası Kredileri             |        | 45.000.000                 | 0             | 45.000.000     | 0                            | 93.922.400    | 93.922.400    |
| B. Alınan Diğer Krediler                        |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| 1) Yurtiçi banka ve kuruluşlardan               |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| 2) Yurtdışı banka, kuruluş ve fonlardan         |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| 3) Sermaye Benzeri Krediler                     |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| IV - FONLAR                                     | (13)   | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| V - ÇIKARILAN MENKUL KIYMETLER [ Net ]          | (14)   | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| A. Bonolar                                      |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| B. Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler              |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| C. Tahviller                                    |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| VI - FAİZ VE GİDER REESKONTLARI                 |        | 21.715.068                 | 39.158.363    | 60.873.431     | 12.807.243                   | 17.527.152    | 30.334.395    |
| A. Mevduatın                                    |        | 12.493.809                 | 31.781.575    | 44.275.384     | 12.689.454                   | 17.527.152    | 30.216.606    |
| B. Alınan Kredilerin                            |        | 118.082                    | 0             | 118.082        | 0                            | 0             | 0             |
| C. Diğer                                        |        | 9.103.177                  | 7.376.788     | 16.479.965     | 117.789                      | 0             | 117.789       |
| VII - FİNANSAL KİRALAMA BORÇLARI [ Net ]        |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| A. Finansal Kiralama Borçları                   |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| B. Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri ( - ) |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| VIII - ÖDENECEK VERGİ, RESİM, HARÇ VE PRİMLER   |        | 8.251.141                  | 1.696.274     | 9.947.415      | 5.696.870                    | 931.946       | 6.628.816     |
| IX - İTHALAT TRANSFER EMİRLERİ                  |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| X - MUHTELİF BORÇLAR                            | (15)   | 25.350.481                 | 11.534.491    | 36.884.972     | 19.789.246                   | 5.996.363     | 25.785.609    |
| XI - KARŞILIKLAR                                |        | 24.675.744                 | 41.525.369    | 66.201.113     | 22.182.558                   | 22.147.545    | 44.330.103    |
| A. Kıdem Tazminatı Karşılığı                    |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| B. Genel Kredi Karşılıkları                     |        | 10.577.564                 | 41.525.369    | 52.102.933     | 10.378.563                   | 22.147.545    | 32.526.108    |
| C. Vergi Karşılığı                              |        | 14.098.180                 | 0             | 14.098.180     | 11.803.995                   | 0             | 11.803.995    |
| D. Diğer Karşılıklar                            |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| XII - DİĞER PASİFLER                            | (16)   | 26.236.201                 | 34.625.178    | 60.861.379     | 13.466.405                   | 19.072.840    | 32.539.245    |
| XIII - ÖZKAYNAKLAR                              | (17)   | 346.445.986                | 0             | 346.445.986    | 281.738.636                  | 0             | 281.738.636   |
| A. Ödenmiş Sermaye                              |        | 100.000.000                | 0             | 100.000.000    | 100.000.000                  | 0             | 100.000.000   |
| 1) Nominal Sermaye                              |        | 100.000.000                | 0             | 100.000.000    | 100.000.000                  | 0             | 100.000.000   |
| 2) Ödenmemiş Sermaye ( - )                      |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| B. Kanuni Yedek Akçeler                         |        | 39.949.469                 | 0             | 39.949.469     | 33.580.782                   | 0             | 33.580.782    |
| 1) Kanuni Yedek Akçeler                         |        | 39.949.469                 | 0             | 39.949.469     | 33.580.782                   | 0             | 33.580.782    |
| 2) Emisyon(Hisse Senedi İhraç)Primleri          |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| 3) Diğer Kanuni Yedek Akçeler                   |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| C. İhtiyari Yedek Akçeler                       |        | 203.982.637                | 0             | 203.982.637    | 146.664.457                  | 0             | 146.664.457   |
| D. Yeniden Değerleme Fonları                    |        | 1.493.397                  | 0             | 1.493.397      | 1.493.397                    | 0             | 1.493.397     |
| E. Değerleme Farkları                           | (18)   | 1.020.483                  | 0             | 1.020.483      | 0                            | 0             | 0             |
| F. Zarar                                        |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| 1) Dönem Zararı                                 |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| 2) Geçmiş Yıl Zararları                         |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| XIV - KÂR                                       |        | 70.081.765                 | 0             | 70.081.765     | 63.686.868                   | 0             | 63.686.868    |
| A. Dönem Kârı                                   |        | 70.081.765                 | 0             | 70.081.765     | 63.686.868                   | 0             | 63.686.868    |
| B. Geçmiş Yıl Kârları                           |        | 0                          | 0             | 0              | 0                            | 0             | 0             |
| TOPLAM PASİFLER                                 | (19)   | 1.675.221.852              | 5.874.376.605 | 7.549.598.457  | 1.541.996.182                | 3.105.069.989 | 4.647.066.172 |
| BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER                      | (1)    |                            |               |                |                              |               |               |
| I - GARANTİ VE KEFALETLER                       | (2)    | 41.987.807                 | 99.389.339    | 141.377.146    | 21.557.648                   | 78.879.224    | 100.436.872   |
| II - TAHHÜTLER                                  | (3)    | 955.870.513                | 0             | 955.870.513    | 264.833.409                  | 0             | 264.833.409   |
| III - DÖVİZ VE FAİZ HADDİ İLE İLGİLİ İŞLEMLER   | (4)    | 126.111.878                | 185.927.548   | 312.039.426    | 36.106.359                   | 100.706.673   | 136.813.032   |
| IV - EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER                |        | 683.115.221                | 9.042.586.264 | 9.725.701.485  | 544.965.860                  | 4.871.376.910 | 5.416.342.770 |
| TOPLAM                                          |        | 1.807.085.419              | 9.327.903.151 | 11.134.988.570 | 867.463.276                  | 5.050.962.807 | 5.918.426.083 |

MALİ KONTROL VE  
OPERASYON MÜDÜRÜ

SUPHİ ÇİLDİR

GENEL MÜDÜR  
YARDIMCISI

SAHİN PEKEL

GENEL MÜDÜR /  
DİREKTÖR / SEKRETER

SYED MUHAMMED MAZHAR ZAHEER

İÇ SİSTEMLERDEN  
SORUMLU YÖNETİM  
KURULU ÜYESİ

MUSTAFA YORULMAZ

YÖNETİM KURULU  
BAŞKANI / DİREKTÖR

NUSRET ALTINBAŞ

İ M Z A

İ M Z A

FEVZİ ADANIR & CO. INTERNATIONAL &  
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (KK 1019)

Sorumlu Ortak & Baş Denetçi  
DEMİR ADANIR

Fevzi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - Kıbrıs

Denetçi  
MEVHİDE CANCI

CREDITWEST BANK LTD.  
Genel Müdürlük

**CREDITWEST BANK LTD.**  
**KARŞILAŞTIRMALI KÂR VE ZARAR CETVELİ**

|                                                                   | Dipnot | CARİ DÖNEM<br>(31/12/2021) | ÖNCEKİ DÖNEM<br>(31/12/2020) |
|-------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|------------------------------|
| <b>I - FAİZ GELİRLERİ</b>                                         | (1)    | 439.913.174                | 320.509.139                  |
| A. Kredilerden Alınan Faizler                                     |        | 352.768.457                | 271.529.944                  |
| 1) TP Kredilerden Alınan Faizler                                  |        | 146.787.742                | 122.493.444                  |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden                                       |        | 63.067.283                 | 64.700.470                   |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden                               |        | 83.720.459                 | 57.792.974                   |
| 2) YP Kredilerden Alınan Faizler                                  |        | 204.167.896                | 147.293.258                  |
| a - Kısa Vadeli Kredilerden                                       |        | 70.791.438                 | 80.105.521                   |
| b - Orta ve Uzun Vadeli Kredilerden                               |        | 133.376.457                | 67.187.737                   |
| 3) Takipteki Alacaklardan Alınan Faizler                          |        | 1.812.819                  | 1.743.242                    |
| B. Mevduat Munzam Karşılıklarından Alınan Faizler                 |        | 1.856.108                  | 1.677.700                    |
| C. Bankalardan Alınan Faizler                                     |        | 69.471.972                 | 37.535.381                   |
| 1) K.K.T.C.Merkez Bankasından                                     |        | 6.802.798                  | 3.219.767                    |
| 2) Yurtiçi Bankalardan                                            |        | 92.809                     | 188.130                      |
| 3) Yurtdışı Bankalardan                                           |        | 62.576.365                 | 34.127.484                   |
| 4) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler                         |        | 0                          | 0                            |
| D. Menkul Değerler Cüzdanından Alınan Faizler                     |        | 15.816.637                 | 9.636.913                    |
| 1) Kalkınma Bankası Tahvillerinden                                |        | 3.269.771                  | 3.266.742                    |
| 2) Diğer Menkul Kıymetlerden                                      |        | 12.546.866                 | 6.370.171                    |
| E. Diğer Faiz Gelirleri                                           | (3)    | 0                          | 129.201                      |
| <b>II - FAİZ GİDERLERİ</b>                                        | (1)    | 253.512.002                | 166.080.963                  |
| A. Mevduata Verilen Faizler                                       |        | 149.090.208                | 96.454.596                   |
| 1) Tasarruf Mevduatına                                            |        | 125.092.299                | 74.264.392                   |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 15.973.930                 | 16.708.813                   |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına                                   |        | 5.807.128                  | 4.060.904                    |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 1.272.286                  | 647.078                      |
| 5) Bankalar Mevduatına                                            |        | 944.565                    | 773.409                      |
| B. Döviz Mevduata Verilen Faizler                                 |        | 104.107.178                | 69.374.441                   |
| 1) Tasarruf Mevduatına                                            |        | 86.526.641                 | 57.631.797                   |
| 2) Resmi Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 1.318.069                  | 245.815                      |
| 3) Ticari Kuruluşlar Mevduatına                                   |        | 13.810.796                 | 7.641.686                    |
| 4) Diğer Kuruluşlar Mevduatına                                    |        | 571.122                    | 806.730                      |
| 5) Bankalar Mevduatına                                            |        | 1.880.550                  | 3.048.413                    |
| 6) Altın Depo Hesaplarına                                         |        | 0                          | 0                            |
| C. Repo İşlemlerine Verilen Faizler                               |        | 0                          | 0                            |
| D. Kullanılan Kredilere Verilen Faizler                           |        | 314.615                    | 251.926                      |
| 1) K.K.T.C.Merkez Bankasına                                       |        | 282.530                    | 251.926                      |
| 2) Yurtiçi Bankalara                                              |        | 0                          | 0                            |
| 3) Yurtdışı Bankalara                                             |        | 0                          | 0                            |
| 4) Diğer Kuruluşlara                                              |        | 32.086                     | 0                            |
| E. Çıkarılan Menkul Kıymetlere Verilen Faizler                    |        | 0                          | 0                            |
| F. Diğer Faiz Giderleri                                           | (3)    | 0                          | 0                            |
| <b>III - NET FAİZ GELİRİ [ I - II ]</b>                           |        | 186.401.171                | 154.428.176                  |
| <b>IV - FAİZ DIŞI GELİRLER</b>                                    | (1)    | 3.214.683.206              | 1.345.592.156                |
| A. Alınan Ücret ve Komisyonlar                                    |        | 46.009.760                 | 30.004.082                   |
| 1) Nakdi Kredilerden                                              |        | 13.393.823                 | 10.509.111                   |
| 2) Gayri Nakdi Kredilerden                                        |        | 2.332.109                  | 1.030.427                    |
| 3) Diğer                                                          |        | 30.283.827                 | 18.464.544                   |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Kârları                                 |        | 1.055.036                  | 21.292                       |
| C. Kambiyo Kârları                                                |        | 3.143.449.364              | 1.292.779.208                |
| D. İştirakler ve Bağlı Ortaklıklardan Alınan Kâr Payları(Temettü) |        | 500.000                    | 500.000                      |
| E. Olağanüstü Gelirler                                            |        | 0                          | 0                            |
| F. Diğer Faiz Dışı Gelirler                                       | (3)    | 23.669.046                 | 22.287.574                   |
| <b>V - FAİZ DIŞI GİDERLER</b>                                     | (1)    | 3.304.119.638              | 1.415.983.952                |
| A. Verilen Ücret ve Komisyonlar                                   |        | 11.295.593                 | 7.910.343                    |
| 1) Nakdi Kredilere Verilen                                        |        | 11.295.593                 | 7.910.343                    |
| 2) Gayri Nakdi Kredilere Verilen                                  |        | 0                          | 0                            |
| 3) Diğer                                                          |        | 0                          | 0                            |
| B. Sermaye Piyasası İşlem Zararları                               |        | 13.055                     | 0                            |
| C. Kambiyo Zararları                                              |        | 3.125.131.902              | 1.288.779.045                |
| D. Personel Giderleri                                             |        | 48.749.129                 | 41.443.526                   |
| E. Kıdem Tazminatı Provizyonu                                     |        | 0                          | 0                            |
| F. Kira Giderleri                                                 |        | 3.825.000                  | 3.087.633                    |
| G. Amortisman Giderleri                                           |        | 3.288.664                  | 3.328.921                    |
| H. Vergi ve Harçlar                                               |        | 926.615                    | 521.311                      |
| I. Olağanüstü Giderler                                            |        | 0                          | 0                            |
| J. Takipteki Alacaklar Provizyonu                                 | (2)    | 62.181.906                 | 31.966.823                   |
| K. Diğer Provizyonlar                                             | (2)    | 13.595.073                 | 10.560.467                   |
| L. Diğer Faiz Dışı Giderler                                       | (3)    | 35.112.701                 | 28.385.883                   |
| <b>VI - NET FAİZ DIŞI GELİRLER [ IV - V ]</b>                     |        | -89.436.432                | -70.391.796                  |
| <b>VII - VERGİ ÖNCESİ KÂR / ZARAR [ III + VI ]</b>                |        | 96.964.740                 | 84.036.380                   |
| <b>VIII - VERGİ PROVİZYONU</b>                                    |        | 26.882.975                 | 20.349.512                   |
| <b>IX - NET KÂR / ZARAR [ VII - VIII ]</b>                        |        | 70.081.765                 | 63.686.868                   |

MALİ KONTROL VE OPERASYON MÜDÜRÜ

GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

GENEL MÜDÜR / DİREKTÖR / SEKRETER

İÇ SİSTEMLERDEN SORUMLU YÖNETİM KURULU ÜYESİ

YÖNETİM KURULU BAŞKANI / DİREKTÖR

İ M Z A

SÜPHİ CİLDİR

ŞAHİN PEKEL

SYED MUHAMMED MAZHAR ZAHEER

MUSTAFA YORULMAZ

NUSRET ALTINBAŞ

İ M Z A

FEVZİ ADANIR & CO.  
INTERNATIONAL & CERTIFIED  
PUBLIC ACCOUNTANTS (KK 1019)Sorumlu Ortak & Baş Denetçi:  
DEMİR ADANIRDenetçi:  
MEYHİBE C. CENGİZFevzi Adanir & Co. International  
& Certified Public Accountants  
(KK 1019)  
Lefkoşa - KıbrısCREDITWEST BANK  
Genel Müdürü